



AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE

SANTOBONO - PAUSILIPON

Via Teresa Ravaschieri n. 8
(già Via della Croce Rossa n.8)
80122Napoli
C.F./P.I. 06854100630

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

UNITÀ OPERATIVA: U.O.C. PROGETTAZIONE SVILUPPO E MANUTENZIONE IMMOBILI ED IMPIANTI, SISTEMI INFORMATICI E ICT

OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI CON RICORSO ALL'ACCORDO QUADRO STIPULATO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ED IMPIANTISTICO DELL'A.O.R.N. SANTOBONO-PAUSILIPON, REP N. 450 DEL 02/12/2020 – ATTO ATTUATIVO N. 5 – IMPORTO € 258.145,51 OLTRE IVA (22%), DI CUI € 7.786,92 OLTRE IVA (22%) PER ONERI DELLA SICUREZZA – CUP: H65G20000010002. CIG: 8237831930 - ESECUTIVITÀ IMMEDIATA

Il sottoscritto Direttore della UOC Tecnico Patrimoniale e ICT propone quanto di seguito riportato, attestando la regolarità della relativa istruttoria:

Premesso che

- con atto deliberativo n. 208 del 18.03.2020, quest'AORN ha indetto procedura di gara aperta, in modalità telematica, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016, per la stipula di un Accordo Quadro ex art. 54 D.Lgs. 50/2016, con un unico operatore economico, per la manutenzione ordinaria e straordinaria, per due anni, del patrimonio immobiliare ed impiantistico dell'A.O.R.N. – Santobono Pausilipon, da aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. 50/16, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo complessivo biennale pari ad e € 3.800.000,00 oltre I.V.A., di cui € 76.000,00 oltre I.V.A. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con facoltà di rinnovo per ulteriori due anni agli stessi patti, prezzi e condizioni – RUP Ing. Gerardo Palmieri – D.L. Geom. Alessandro Orlando.
- con atto deliberativo n. 251 del 20/10/2020 la predetta gara è stata definitivamente aggiudicata al RTI IMPRE.FI.TI S.r.l. – SIRAM S.p.A. – IGM S.r.l., che ha offerto l'applicazione di un ribasso percentuale pari al 33,29% ai prezzi che saranno di volta in volta indicati nei computi metrici dei lavori a farsi;
- con contratto Rep. n. 450 del 02/12/2020 è stato stipulato il contratto di Accordo Quadro tra quest'AORN ed il predetto RTI aggiudicatario nel quale sono richiamate tutte le condizioni previste dal Capitolato Speciale, dal Disciplinare, nonché dagli altri documenti della gara indetta con atto deliberativo n. 208/2020, da rispettare per l'esecuzione dei lavori che saranno affidati nell'ambito del predetto Accordo Quadro e la cui disciplina puntuale è rimandata ai singoli atti attuativi.

Considerato che

- Successivamente alla stipula dell'Accordo Quadro è emersa la necessità di eseguire in via urgente ed indifferibile i seguenti interventi di manutenzione straordinaria, che, tuttavia non hanno comportato il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali:
 - a) Lavori urgenti di rifacimento dei tratti fognari e dei terrazzi per grosse perdite di acqua piovana e fognaria ed impermeabilizzazione del terrazzo adiacente l'Ufficio Tecnico presso la sede amministrativa dell'A.O.R.N. in Napoli alla via Teresa Ravaschieri, 8;
 - b) Ristrutturazione e riqualificazione dei seguenti locali della sede amministrativa dell'A.O.R.N. in Napoli alla via Teresa Ravaschieri, 8: uffici ex CED siti al Piano Terra e servizi igienici ed archivio ad essi adiacenti, servizi igienici siti al Primo Piano, servizi igienici siti al Piano Ammezzato;

- c) Riqualificazione dei locali occupati dall'Ufficio Legale, siti al Primo Piano della sede amministrativa dell'A.O.R.N. in Napoli alla via Teresa Ravaschieri, 8;
- d) Riqualificazione di due locali da destinare alla U.O.S.D. di Odontoiatria ed Ortodonzia siti al Piano -1 del P.O. Pausilipon in Napoli alla via Posillipo n. 226;
- e) Ricollocamento collettori gas medicali sul tratto interessato dai lavori di realizzazione del ponte di collegamento tra i padiglioni Santobono e Ravaschieri presso il P.O. Santobono, in via Napoli, alla Mario Fiore, 6;
- f) Integrazione dell'impianto gas medicali presso il Reparto di Neurologia sito al V Piano del Padiglione Ravaschieri del P.O. Santobono, in Napoli alla via Mario Fiore, 6;
- g) Manutenzione straordinaria delle Centrali Vuoto ed Aria Medica presso il P.O. Santobono, in Napoli alla Via Mario Fiore, 6;
- in particolare con riferimento all'intervento
 - **sub a)**: con Delibera n. 521 del 06 agosto 2021, quest'A.O.R.N. ha affidato all'ing. Giacomo Ferrillo l'incarico di provvedere alla progettazione definitiva ed esecutiva, nonché al CSP e CSE dei lavori di messa in sicurezza del terrazzo e muro di sottoscarpata adiacente al garage di proprietà Dell'A.O.R.N. presso la sede amministrativa; tra le attività eseguite durante gli studi propedeutici alla progettazione in discorso, vi è stata una video ispezione dei canali di scolo dei terrazzi e dei limitrofi tratti fognari dalla quale è emersa la necessità di provvedere in urgenza alla realizzazione dell'intervento indicato sub a), onde evitare il pericolo di eventuali crolli e cedimenti delle mura interessate dalle infiltrazioni provenienti dai tratti fognari e dai canali gravemente lesionati;
 - **sub b)**: con nota del 09/07/2021, prot. n. 13896, a firma del Direttore U.O.C.G.R.U., alla proponente U.O.C., è stata richiesta la realizzazione dell'intervento indicato sub b), essendone emersa l'urgente necessità;
 - **sub c)**: con nota del 24/03/2021, prot. n. 6255, a firma del Direttore U.O.C. Affari Legali, alla proponente U.O.C., è stata richiesta la realizzazione dell'intervento indicato sub c), essendo divenuta improcrastinabile la ristrutturazione dei locali interessati dall'intervento in discorso;
 - **sub d)**: con Determina n. 627 del 05 agosto 2021, quest'A.O.R.N. ha affidato alla GR.E.CO. Ingegneria & Servizi S.r.l. l'incarico di provvedere alla progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori indicati sub d), essendo emersa la necessità di trasferire la U.O.S.D. di Odontoiatria ed Ortodonzia dai locali in cui essa è attualmente collocata presso il PO SS Annunziata, ai locali posti al piano -1 del PO Pausilipon; in data 06/08/2021 il progetto esecutivo è stato trasmesso a questa U.O.C. e, considerata l'urgenza di procedere con le lavorazioni ivi indicate, le stesse, ai sensi dell'art. 6.1 del Capitolato, sono state commissionate in urgenza al RTI aggiudicatario;
 - **sub e)** con nota trasmessa a mezzo mailal proponente Direttore in data 09/09/2021, a firma della Direzione dei Lavori affidati al RTI Siram/Sea con delibere nn. 442/2015, 82/2017 e 341/18, è stata segnalata la presenza di condotte gas medicali interferenti con la realizzazione del ponte di collegamento tra i padiglioni Ravaschieri e Santobono del P.O. Santobono; pertanto, nella medesima data, la scrivente U.O.C., ex art. 6.1 del Capitolato, ha commissionato al RTI aggiudicatario le lavorazioni indicate sub e);
 - **sub f)**: in seguito alle modifiche richieste dalla Direzione Medica di Presidio del P.O. Santobono ai lavori, affidati con Delibera n. 312/2021, di installazione di n. 24 testatetto da destinare alle degenze del Reparto di Neurologia del V Piano del Padiglione Ravaschieri, la scrivente U.O.C., ha commissionato al RTI aggiudicatario le lavorazioni indicate sub f);
 - **sub g)**: in seguito ad attività di verifica e controllo condotte da questa U.O.C. nell'ambito delle operazioni di monitoraggio dello stato di fatto di impianti e locali, è emersa l'urgente necessità di provvedere alle lavorazioni indicate sub g), considerata la vetustà di alcuni componenti delle centrali oggetto di ristrutturazione;
- gli interventi di manutenzione appena descritti, nel rispetto di quanto previsto ex art. 6.1 del Capitolato Speciale d'appalto dell'Accordo Quadro, sono stati commissionati al RTI Impre.Fi.Ti. ed il relativo affidamento sarà ratificato con l'adozione del presente atto deliberativo; i lavori ancora

in corso saranno, quindi, portati a termine nelle more della successiva formalizzazione con apposito atto attuativo.

Ritenuto che:

- gli interventi indicati sub a), b), c), d) e), f) e g) sono qualificabili come “*interventi di manutenzione straordinaria*” ex art. 3, comma 1, D.P.R. 380/01;
- i predetti interventi rientrano tra quelli suscettibili di affidamento con ricorso all’Accordo Quadro stipulato con il RTI Impre.Fi.Ti., per la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio immobiliare ed impiantistico dell’A.O.R.N. Santobono-Pausilipon, Rep. n. 450 del 02/12/2020 e, precisamente, tra quelli per i quali ex art. 6.1 del Capitolato Speciale di Appalto ed ex art.3 del predetto contratto di Accordo Quadro è prevista l’adozione di “*Atti attuativi su progettazione semplificata*”, non comportando tali interventi il rinnovo e/o la sostituzione di parti strutturali dei cespiti oggetto di manutenzione.

Preso atto che:

- ai sensi dell’art. art. 6.1 del Capitolato Speciale di Appalto e dell’art.3 del contratto di Accordo Quadro i termini dei lavori da realizzare possono essere individuati come segue:

Per l’intervento sub a):

- ✓ **Oggetto dell’intervento da eseguire:** Lavori di rifacimento dei tratti fognari e dei terrazzi per grosse perdite di acqua piovana e fognaria ed impermeabilizzazione del terrazzo adiacente l’Ufficio Tecnico;
- ✓ **Descrizione e consistenza delle lavorazioni e delle eventuali forniture in opera:** come da computo metrico;
- ✓ **Categorie di lavori costituenti l’intervento da realizzare:** OG1 – Classe I;
- ✓ **Luoghi interessati dagli interventi:** sede amministrativa ARON, Napoli, Via T. Ravaschieri, 8;
- ✓ **Cronoprogramma previsionale lavori:** ai sensi dell’art. 17 del Capitolato Speciale di Appalto la durata dei lavori è indicata in 90 giorni a decorrere dal Verbale di avvio dei lavori del 30/07/2021;
- ✓ **Termine per l’ultimazione dei lavori:** 29/10/2021;
- ✓ **Documenti previsti in materia di sicurezza:** non necessari;
- ✓ **Corrispettivo:** ai sensi dell’art. 6.1 del Capitolato Speciale di Appalto il corrispettivo è stato determinato “a misura”, come da computo metrico agli atti del D.L., e di seguito si riporta il Quadro Economico riepilogativo:

| QUADRO ECONOMICO INTERVENTO a) | |
|--|--------------------|
| Lavori | |
| aa) Importo a base d’appalto | € 91.691,26 |
| ab) Importo ribassato del 33,29% | € 61.167,24 |
| ac) Oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso | € 1.193,46 |
| Di cui lavori ed oneri categoria OG1 – Classe I (Edilizia) | € 62.360,70 |
| TOTALE Lavori al netto di IVA (ab+ac) | € 62.360,70 |
| Somme a disposizione dell’Amministrazione | |
| ad) Imprevisti 5% di aa) + ac) | € 4.644,24 |
| ae) Oneri di conferimento a discarica | € 2.500,00 |
| TOTALE IMPORTO INTERVENTO (ab+ac+ad+ae) | € 69.504,94 |
| TOTALE IVA AL 22% | € 15.291,08 |
| Somme da destinare al fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (1,2% di aa+ac+ae) di cui l’80% da destinare agli incentivi al netto di IVA | € 1.114,62 |

Per l’intervento sub b):

- ✓ **Oggetto dell'intervento da eseguire:** Ristrutturazione e riqualificazione dei seguenti locali: uffici ex CED siti al Piano Terra e servizi igienici ed archivio ad essi adiacenti, servizi igienici siti al Primo Piano, servizi igienici siti al Piano Ammezzato;
- ✓ **Descrizione e consistenza delle lavorazioni e delle eventuali forniture in opera:** come da computo metrico;
- ✓ **Categorie di lavori costituenti l'intervento da realizzare:** OG1 – Classe I e OG11 – Classe 1;
- ✓ **Luoghi interessati dagli interventi:** sede amministrativa ARON, Napoli, Via T. Ravaschieri, 8;
- ✓ **Cronoprogramma previsionale lavori:** ai sensi dell'art. 17 del Capitolato Speciale di Appalto la durata dei lavori è indicata in 90 giorni a decorrere dal Verbale di avvio dei lavori del 30/07/2021;
- ✓ **Termine per l'ultimazione dei lavori:** 29/10/2021;
- ✓ **Documenti previsti in materia di sicurezza:** non necessari;
- ✓ **Corrispettivo:** ai sensi dell'art. 6.1 del Capitolato Speciale di Appalto il corrispettivo è stato determinato "a misura", come da computo metrico agli atti del D.L., e di seguito si riporta il Quadro Economico riepilogativo:

| QUADRO ECONOMICO INTERVENTO b) | |
|--|--------------------|
| Lavori | |
| ba) Importo a base d'appalto | € 80.202,86 |
| bb) Importo ribassato del 33,29% | € 53.503,33 |
| bc) Oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso | € 1.031,10 |
| bd) Oltre oneri di discarica | € 1.615,80 |
| Di cui lavori ed oneri categoria OG1 – Classe I (Edilizia) | € 52.277,87 |
| Di cui lavori ed oneri categoria OG11 – Classe I (Impianti elettrici/sanitari) | € 3.872,35 |
| TOTALE Lavori al netto di IVA (bb+bc+bd) | € 56.150,22 |
| Somme a disposizione dell'Amministrazione | |
| be) Imprevisti 5% di bb) + bc) | € 4.061,70 |
| TOTALE IMPORTO INTERVENTO (bb+bc+bd+be) | € 60.211,92 |
| TOTALE IVA AL 22% | € 13.246,62 |
| Somme da destinare al fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (1,2% di ba+bc+bd) di cui l'80% da destinare agli incentivi al netto di IVA | € 994,20 |

Per l'intervento sub c):

- ✓ **Oggetto dell'intervento da eseguire:** Riqualificazione dei locali occupati dall'Ufficio Legale, siti al Primo Piano;
- ✓ **Descrizione e consistenza delle lavorazioni e delle eventuali forniture in opera:** come da computo metrico;
- ✓ **Categorie di lavori costituenti l'intervento da realizzare:** OG1 – Classe 1, OG11 – Classe I;
- ✓ **Luoghi interessati dagli interventi:** sede amministrativa ARON, Napoli, Via T. Ravaschieri, 8;
- ✓ **Cronoprogramma previsionale lavori:** ai sensi dell'art. 17 del Capitolato Speciale di Appalto la durata dei lavori è indicata in 90 giorni a decorrere dal Verbale di avvio dei lavori del 20/09/2021;
- ✓ **Termine per l'ultimazione dei lavori:** 9/12/2021;
- ✓ **Documenti previsti in materia di sicurezza:** non necessari;
- ✓ **Corrispettivo:** ai sensi dell'art. 6.1 del Capitolato Speciale di Appalto il corrispettivo è stato determinato "a misura", come da computo metrico agli atti del D.L., e di seguito si riporta il Quadro Economico riepilogativo:

| QUADRO ECONOMICO INTERVENTO c) | |
|---------------------------------------|-------------|
| Lavori | |
| ca) Importo a base d'appalto | € 86.343,33 |
| cb) Importo ribassato del 33,29% | € 57.599,64 |

| | |
|---|--------------------|
| cc)Oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso | € 1.031,10 |
| cd) Oltre oneri di discarica | € 693,60 |
| Di cui lavori ed oneri categoria OG1 – Classe I (Edilizia) | € 33.130,67 |
| Di cui lavori ed oneri categoria OG11 – Classe I (Impianti elettrici/sanitari) | € 26.193,66 |
| TOTALE Lavori al netto di IVA (cb+cc+cd) | € 59.324,33 |
| Somme a disposizione dell'Amministrazione | |
| ce) Imprevisti 5% di ca) + cc) | € 4.368,72 |
| TOTALE IMPORTO INTERVENTO (cb+cc+cd+ce) | € 63.693,05 |
| TOTALE IVA AL 22% | € 14.012,47 |
| Somme da destinare al fondo risorse finanziare ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (1,2% di ca+cc+cd) di cui l'80% da destinare agli incentivi al netto di IVA | € 1.056,82 |

Per l'intervento sub d)

- ✓ **Oggetto dell'intervento da eseguire:** Riqualificazione di due locali da destinare alla U.O.S.D. di Odontoiatria ed Ortodonzia siti al Piano -1;
- ✓ **Descrizione e consistenza delle lavorazioni e delle eventuali forniture in opera:** come da Progetto Esecutivo;
- ✓ **Categorie di lavori costituenti l'intervento da realizzare:** OG1 – Classe I, OG11 – Classe I;
- ✓ **Luoghi interessati dagli interventi:** P.O. Pausilipon, Napoli, Via Posillipo n. 226;
- ✓ **Cronoprogramma previsionale lavori:** ai sensi dell'art. 17 del Capitolato Speciale di Appalto la durata dei lavori è indicata in 90 giorni a decorrere dal Verbale di avvio dei lavori del 06/08/2021;
- ✓ **Termine per l'ultimazione dei lavori:** 04/11/2021;
- ✓ **Documenti previsti in materia di sicurezza:** Piano di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- ✓ **Corrispettivo:** ai sensi dell'art. 6.1 del Capitolato Speciale di Appalto il corrispettivo è stato determinato "a misura", come da Progetto esecutivo agli atti del D.L., e di seguito si riporta il Quadro economico riepilogativo:

| QUADRO ECONOMICO INTERVENTO d) | |
|---|--------------------|
| Lavori | |
| da)Importo a base d'appalto | € 52.074,51 |
| db)Importo ribassato del 33,29% | € 34.738,90 |
| dc)Oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso | € 2.672,57 |
| dd) Oltre oneri di discarica | € 700,00 |
| Di cui lavori ed oneri categoria OG1 – Classe I (Edilizia) | € 27.027,59 |
| Di cui lavori ed oneri categoria OG11 – Classe I (Impianti elettrici/sanitari) | € 11.083,89 |
| TOTALE Lavori al netto di IVA (db+dc+dd) | € 38.111,47 |
| Somme a disposizione dell'Amministrazione | |
| de) Imprevisti 5% di da) + dc) | € 2.737,35 |
| TOTALE IMPORTO INTERVENTO (db+dc+dd+de) | € 40.848,82 |
| TOTALE IVA AL 22% | € 8.986,74 |
| Somme da destinare al fondo risorse finanziare ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (1,2% di da+dc+dd) di cui l'80% da destinare agli incentivi al netto di IVA | € 665,36 |

Per l'intervento sub e):

- ✓ **Oggetto dell'intervento da eseguire:** Ricollocamento collettori gas medicali sul tratto interessato dai lavori di realizzazione del ponte di collegamento tra i padiglioni Santobono e Ravaschieri;
- ✓ **Descrizione e consistenza delle lavorazioni e delle eventuali forniture in opera:** come da computo metrico;
- ✓ **Categorie di lavori costituenti l'intervento da realizzare:** OG11 – Classe I;

- ✓ **Luoghi interessati dagli interventi**P.O. Santobono, Napoli, Via Mario Fiore n. 6;
- ✓ **Cronoprogramma previsionale lavori:** ai sensi dell'art. 17 del Capitolato Speciale di Appalto la durata dei lavori è indicata in 90 giorni a decorrere dal Verbale di avvio dei lavori del 09/09/2021;
- ✓ **Termine per l'ultimazione dei lavori**08/12/2021;
- ✓ **Documenti previsti in materia di sicurezza**non necessari;
- ✓ **Corrispettivo:**ai sensi dell'art. 6.1 del Capitolato Speciale di Appalto il corrispettivo è stato determinato "a misura", come da computo metrico agli atti del D.L., e di seguito si riporta ilQuadro economico riepilogativo:

| QUADRO ECONOMICO INTERVENTO e) | |
|--|--------------------|
| Lavori | |
| ea)Importo a base d'appalto | € 31.340,67 |
| eb)Importo ribassato del 33,29% | € 20.907,36 |
| ec)Oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso | € 1.253,63 |
| Di cui lavori ed oneri categoria OG11 – Classe I (gas medicali) | € 22.160,99 |
| TOTALE Lavori al netto di IVA (eb+ec) | € 22.160,99 |
| Somme a disposizione dell'Amministrazione | |
| TOTALE IVA 22% | € 4.875,42 |
| Somme da destinare al fondo risorse finanziare ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (1,2% di ea+ec) di cui l'80% da destinare agli incentivi al netto di IVA | € 391,13 |

Per l'intervento sub f):

- ✓ **Oggetto dell'intervento da eseguire:** Integrazione dell'impianto gas medicali presso il Reparto di Neurologia sito al V Piano del Padiglione Ravaschieri;
- ✓ **Descrizione e consistenza delle lavorazioni e delle eventuali forniture in opera:** come da computo metrico;
- ✓ **Categorie di lavori costituenti l'intervento da realizzare**OG11 – Classe I;
- ✓ **Luoghi interessati dagli interventi**P.O. Santobono, Napoli, Via Mario Fiore n. 6;
- ✓ **Cronoprogramma previsionale lavori:** ai sensi dell'art. 17 del Capitolato Speciale di Appalto la durata dei lavori è indicata in 60 giorni a decorrere dal Verbale di avvio dei lavori del 07/09/2021;
- ✓ **Termine per l'ultimazione dei lavori:**06/12/2021;
- ✓ **Documenti previsti in materia di sicurezza**non necessari;
- ✓ **Corrispettivo:**ai sensi dell'art. 6.1 del Capitolato Speciale di Appalto il corrispettivo è stato determinato "a misura", come da computo metrico agli atti del D.L., e di seguito si riporta ilQuadro economico riepilogativo:

| QUADRO ECONOMICO INTERVENTO f) | |
|--|-------------------|
| Lavori | |
| fa)Importo a base d'appalto | € 12.126,36 |
| fb)Importo ribassato del 33,29% | € 8.089,49 |
| fc)Oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso | € 242,53 |
| Di cui lavori ed oneri categoria OG11 – Classe I (gas medicali) | € 8.332,02 |
| TOTALE Lavori al netto di IVA (fb+fc) | € 8.332,02 |
| Somme a disposizione dell'Amministrazione | |
| TOTALE IVA 22% | € 1.833,05 |
| Somme da destinare al fondo risorse finanziare ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (1,2% di fa+fc) di cui l'80% da destinare agli incentivi al netto di IVA | € 148,42 |

Per l'intervento sub g):

- ✓ **Oggetto dell'intervento da eseguire:** Manutenzione straordinaria delle Centrali Vuoto ed Aria Medica;
- ✓ **Descrizione e consistenza delle lavorazioni e delle eventuali forniture in opera:** come da computo metrico;

- ✓ **Categorie di lavori costituenti l'intervento da realizzare** OG 11 – Classe I;
- ✓ **Luoghi interessati dagli interventi** P.O. Santobono, Napoli alla Via Mario Fioren. 6;
- ✓ **Cronoprogramma previsionale lavori:** ai sensi dell'art. 17 del Capitolato Speciale di Appalto la durata dei lavori è indicata in 60 giorni a decorrere dal Verbale di avvio dei lavori del 30/07/2021;
- ✓ **Termine per l'ultimazione dei lavori** 29/10/2021;
- ✓ **Documenti previsti in materia di sicurezza** non necessari;
- ✓ **Corrispettivo:** ai sensi dell'art. 6.1 del Capitolato Speciale di Appalto il corrispettivo è stato determinato "a misura", come da computo metrico agli atti del D.L., e di seguito si riporta il Quadro Economico riepilogativo:

| QUADRO ECONOMICO INTERVENTO g) | |
|---|--------------------|
| Lavori | |
| ga) Importo a base d'appalto | € 18.055,32 |
| gb) Importo ribassato del 33,29% | € 12.044,70 |
| gc) Oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso | € 361,11 |
| Di cui lavori ed oneri categoria OG11 – Classe I | € 12.405,81 |
| TOTALE Lavori al netto di IVA (gb+gc) | € 12.405,81 |
| Somme a disposizione dell'Amministrazione | |
| TOTALE IVA 22% | € 2.729,28 |
| Somme da destinare al fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (1,2% di ga+gc) di cui l'80% da destinare agli incentivi al netto di IVA | € 220,99 |

Preso, altresì atto, che:

- ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 il RTI Impre.Fi.Ti., a garanzia degli impegni assunti con il contratto di Accordo Quadro e da assumere con i singoli contratti attuativi, ha costituito cauzione definitiva per un importo pari ad € 1.180.794,00 a mezzo di polizza fidejussoria rilasciata dalla HDI Assicurazioni S.p.A. in data 03/11/2020 n.0326406075, cauzione che sarà progressivamente svincolata nei termini di legge e che cesserà di avere effetto allorquando sarà redatto il certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione dei lavori commissionati con l'ultimo atto attuativo.
- ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 ed in ottemperanza a quanto disposto dall'art.15 del Capitolato Speciale di Appalto e dall'art. 8 del contratto di Accordo Quadro Rep. n.450 del 02/12/2020, il RTI Impre.Fi.Ti., in data 11/11/2020, ha stipulato Polizza di assicurazione C.A.R. n. 0326406077 –HDI Assicurazioni per i danni alle opere e per responsabilità verso terzi, agli atti del RUP, con massimale adeguato a coprire l'intero importo dei lavori appaltabili con ricorso all'Accordo Quadro Rep. n. 450 del 02/12/2020;
- l'importo massimo dei lavori di manutenzione affidabili con ricorso all'Accordo Quadro Rep. n. 450 del 02/12/2020, durante il biennio di vigenza di quest'ultimo, ai sensi dell'art. 4 del predetto contratto, è fissato in € 3.800.000,00, e che, allo stato, sono stati adottati atti attuativi per € 1.497.204,24, pertanto, l'A.O.R.N. può ancora disporre del residuo maggior importo di € 2.302.795,76;

Rilevato che:

- sussistono tutte le condizioni affinché l'affidamento degli interventi di manutenzione sub a), b), c) d), e), f e g) come descritti nel presente atto, possa essere disposto ricorrendo all'Accordo Quadro Rep. n. 450 del 02/12/2020, escludendo, dunque, il ricorso alle procedure competitive di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016.

Visti:

- gli artt. 29, 32, 54 e 103 del D.Lgs. 50/2016;
- il contratto di Accordo Quadro, Rep. n. 450 del 02/12/2020;
- il Capitolato Speciale di appalto dell'Accordo Quadro;
- il regolamento aziendale per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016;

Ritenuto:

- Di confermare l'ing. Gerardo Palmieri Responsabile Unico del Procedimento.
- Di confermare il geom. Alessandro Orlando Direttore dei Lavori
- Di nominare il Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione l'Ing. Gerardo Palmieri;
- Di nominare quale Gruppo di lavoro a supporto tecnico ed amministrativo contabile del RUP e del D.L. l'ing. Marcello Parlato, i Collaboratori Amministrativi Professionali Dr.ssa Valentina Patania e Dr.ssa Marianna Varricchio, l'Operatore CED Sig. Roberto Lombardi e la Dr.ssa Barbara De Rosa per le attività connesse alla contrattualizzazione.

Il Direttore
Ing. Gennaro Sirico
F.to Digitalmente

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario, che sottoscrivono per la conferma.

Il Direttore Sanitario
dott. Vincenzo Giordano
F.to Digitalmente

IL DIRETTORE GENERALE

Per tutto quanto in premessa espresso che qui si intende integralmente richiamato:

D E L I B E R A

- 1) Di **prendere atto** e di **autorizzare in ratifica** l'esecuzione degli interventi indicati nel corpo del presente atto sub a), b), c) d), e), f) e g);
- 2) Di **approvare** i quadri economici relativi agli interventi a), b), c), d), e), f) e g) come riportati nel corpo del presente atto;
- 3) Di **affidare** i relativi lavori, come descritti nei computi metrici agli atti del D.L., ricorrendo all'Accordo Quadro Rep. n. 450 del 02/12/2020 e, pertanto, individuando quale soggetto affidatario il RTI IMPRE.FI.TI S.r.l. – SIRAM S.p.A. – IGM S.r.l., che nell'esecuzione dei predetti lavori dovrà rispettare tutti i termini e le condizioni di cui al richiamato contratto di Accordo Quadro e relativo Capitolato Speciale di Appalto;
- 4) Di **dare atto** che la relativa spesa pari a complessivi **€ 258.145,51** oltre IVA (22%), di cui € 7.786,92 oltre IVA (22%) per oneri della sicurezza, sarà addebitata sul Bilancio Aziendale di competenza, nel rispetto di quanto stabilito nei relativi Contratti Sap di cui al punto 5, e ripartita secondo la seguente quota tra i singoli operatori economici:
 - a. € 174.096,81, oltre IVA (22%), ad IMPRE.FI.TI S.r.l.
 - b. € 41.149,89 oltre IVA (22%) a SIRAM S.p.A.
 - c. € 42.898,81, oltre IVA (22%), ad IGM S.r.l.,
- 5) Di **prendere atto** che l'importo totale affidato con delibera n. 251 del 20/10/2020 è stato registrato attraverso il sistema contabile SAP con n. 3 Contratti secondo la ripartizione pro-quota prevista nell'atto costitutivo del Raggruppamento e, comunque, nel rispetto dei limiti di importo massimo affidabile per categoria SOA, e precisamente:
 - Contratto n. 4600053583- ImprefitiSrl - Importo € 1.622.220,00, oltre IVA come per legge;
 - Contratto n. 4600053586 – Siram Spa - Importo € 1.592.960,00, oltre IVA come per legge;
 - Contratto n. 4600053587 - IGM Srl - Importo € 584.820,00, oltre IVA come per legge;a cui seguiranno, in base ai singoli atti attuativi adottati, i relativi ordini contabili, distinti per quadri economici e categorie di opere, affinché il corrispettivo individuato venga fatturato ed incassato pro-quota dalle imprese costituenti il RTI, per effetto della relativa ripartizione di cui all'atto costitutivo del Raggruppamento;

- 6) Di **trasmettere** all'Ufficiale Rogante il presente atto affinché predisponga, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016, dell'art. 3 del contratto di Accordo Quadro Rep. n. 450 del 02/12/2020 e dell'art. 6.1 del Capitolato Speciale di Appalto, un unico atto attuativo a mezzo del quale ratificare l'affidamento degli interventi sub a), b), c), d) e), f) e g);
- 7) Di **trasmettere**, altresì, copia del presente provvedimento, al Collegio Sindacale nonché di provvedere alla pubblicazione sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs n. 50/2016;
- 8) Di **dare atto** che non verrà applicato il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, come previsto dal comma 10 lett. b) del medesimo articolo;
- 9) Di **conferire** al presente atto immediata esecutività ai sensi ed agli effetti dell'art. 21-*quater* della L. 241/90, nulla ostando alla piena efficacia dell'Accordo Quadro Rep. n. 450 del 02/12/2020.

Il RUP

Ing. Gerardo Palmieri
F.to Digitalmente

Visto

Il Dirigente Amministrativo
Dr.ssa Antonella Giuliani
F.to Digitalmente

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Rodolfo Conenna

F.to Digitalmente